

## Participatiemoment conceptstudie 'Stedelijke mozaïek in de gordel historische stadswal'

Datum: Maandag 12 mei 2025

Begin participatiemoment: 19u30

Einde vergadering: 22u00

### 1. Welkom door schepen Van Thuyne

### 2. Introductie door Peter Coppens (clustercoördinator Stedelijke Ontwikkeling en Openbaar Domein)

Peter Coppens opende het participatiemoment met een toelichtend woordje over het project en de visie van de stad Deinze. Hij schetste het bredere beleid van stadskernvernieuwing, wat teruggaat tot het stadsverhaal van 2020 en verder bouwt richting 2040. Hierbij werd benadrukt dat stadsvernieuwing via geïntegreerde stadsprojecten gebeurt, waarbij participatie en een creatieve aanpak centraal staan.

Peter benadrukte dat het project zich momenteel in de beginfase bevindt, met een focus op de historische stadswal. Deze zone, in een U-vorm rond het stadscentrum, wordt onderzocht om een robuust plan te ontwikkelen dat vertrekt van een conceptstudie. De doelstellingen omvatten vergroening, verbetering van stedelijke ruimte en integratie van de stadsboulevard.

Onderzoeksvragen:

- Hoe omgaan met de bestaande bouwblokken? (vergroening, doorwaadbaarheid, dubbel gebruik)
- Hoe de publieke stedelijke ruimte verbeteren? (klimaatadaptatie, meer groen)
- Hoe de stadsboulevard toekomstbestendig vormgeven?

Verloop van het project:

- Juni 2024: Aanstellen van ontwerpteam
- Juli 2024 – mei 2025: Analysefase
- 12 mei 2025: 1<sup>e</sup> participatiemoment
- Juni 2025 – september 2025: Ontwerpend onderzoek/participatiemomenten
- Najaar 2025: Afronding van het onderzoek en infomoment

### 3. Visie door teamlead en architecte-urbaniste Anne Mie Depuydt (uapS)

Anne Mie Depuydt presenteerde de visie van het ontwerpteam, waarbij ze benadrukte dat er geen absolute oplossingen worden gezocht, maar scenario's worden geformuleerd. Ze schetste enkele cruciale uitdagingen voor de stad vanuit de eerste analyses:

- De Tweebruggenlaan vormt een barrière tussen de bebouwing en het groene landschap van de Brielsemeersen. Hoe kan de oversteekbaarheid hier verbeterd worden?
- De markt biedt potentieel voor vergroening en ook de Tolpoortstraat kan groener worden ingericht, ook kan de link met het Kaandelpark sterker in de verf gezet worden.
- Binnengebieden zoals de koeren van scholen en het ziekenhuis bieden kansen voor ontharding en vergroening.
- Het bestaande patrimonium kan opgewaardeerd worden door de straten rondom te restaureren. Hier dienen we na te denken over de implementatie van bijvoorbeeld leefstraten, meer biodiversiteit, meer ruimte voor fauna (inclusief insecten), ...

- Nadenken over RAC gebouw, over de Brielpoort, de Rore, de bijhorende parkings en lange termijn visie ontwikkelen voor al deze sites.
- Wat kunnen we doen met het profiel van de Peter Benoitlaan voor de fietsers, de bussen, de auto's en meer groen?
- ...

Kortom, er wordt nagedacht over het gehele plaatje. Verdere input van de stad en de omwonenden is echter cruciaal om een volledig begrip te krijgen van hoe dingen zijn, en waarom ze zo zijn. Dat gebeurt op dit participatiemoment. In de volgende fase worden een aantal scenario's gepresenteerd waarbij alle omwonenden worden uitgenodigd om hierop reactie te geven.

#### **4. Het woord aan u**

Zie verwerking op powerpoint.