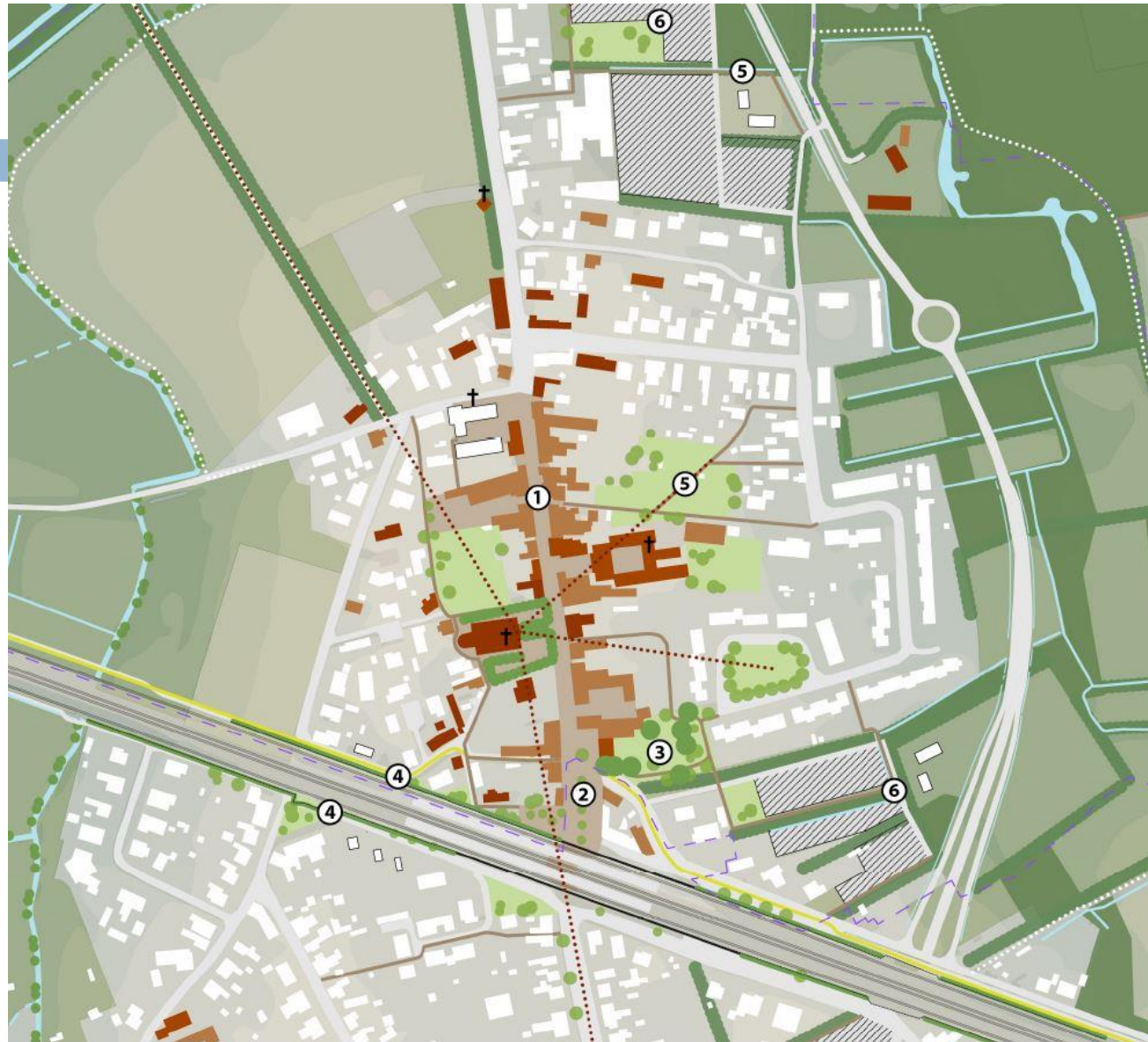




Cultuurhuis Hansbeke

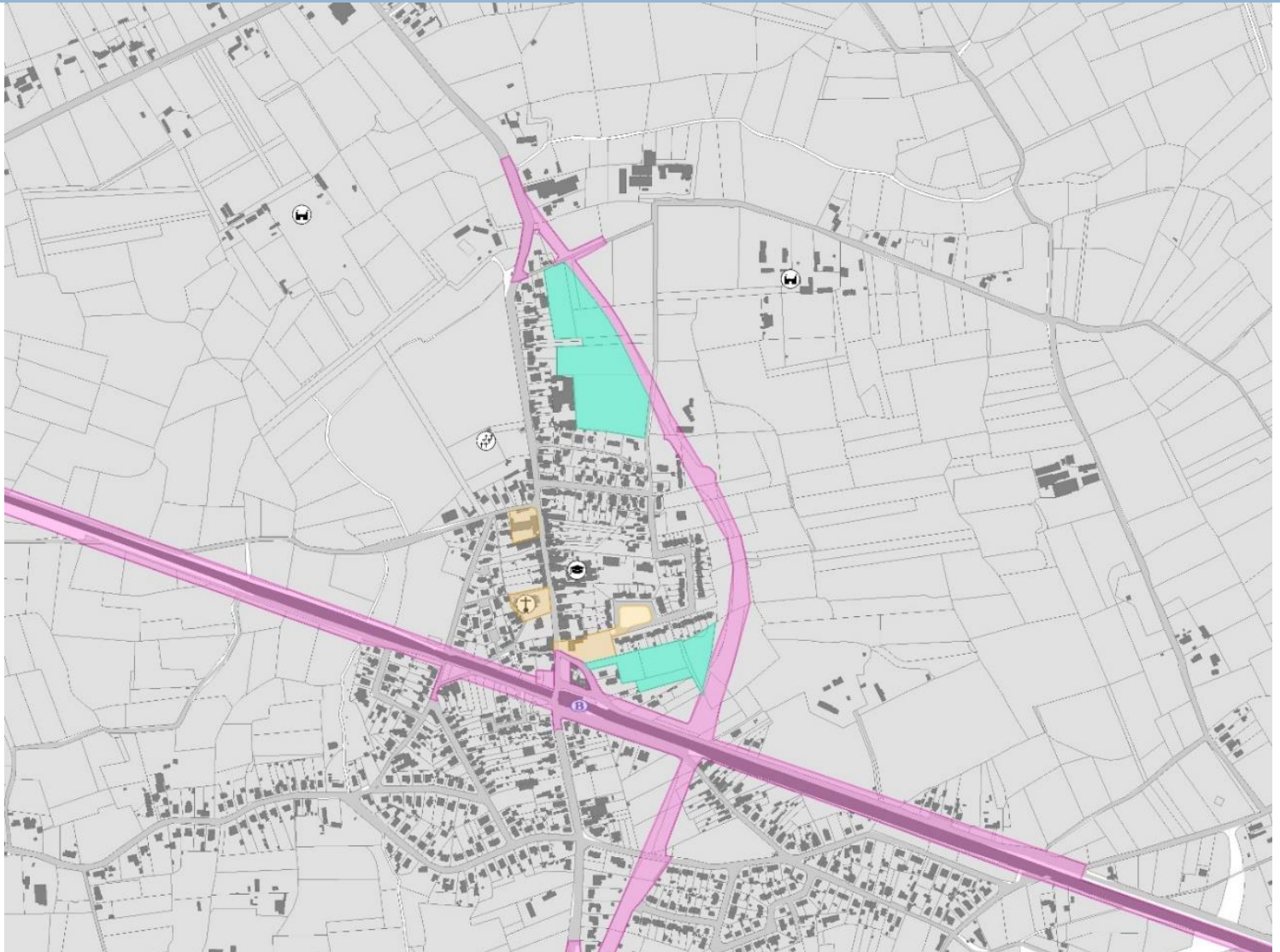
31/05/2022

Masterplan  
Hansbeke  
23/10/2017



# Dorpskernvernieuwing Hansbeke

## Deelprojecten



Deelproject  
“Cultuurhuis”



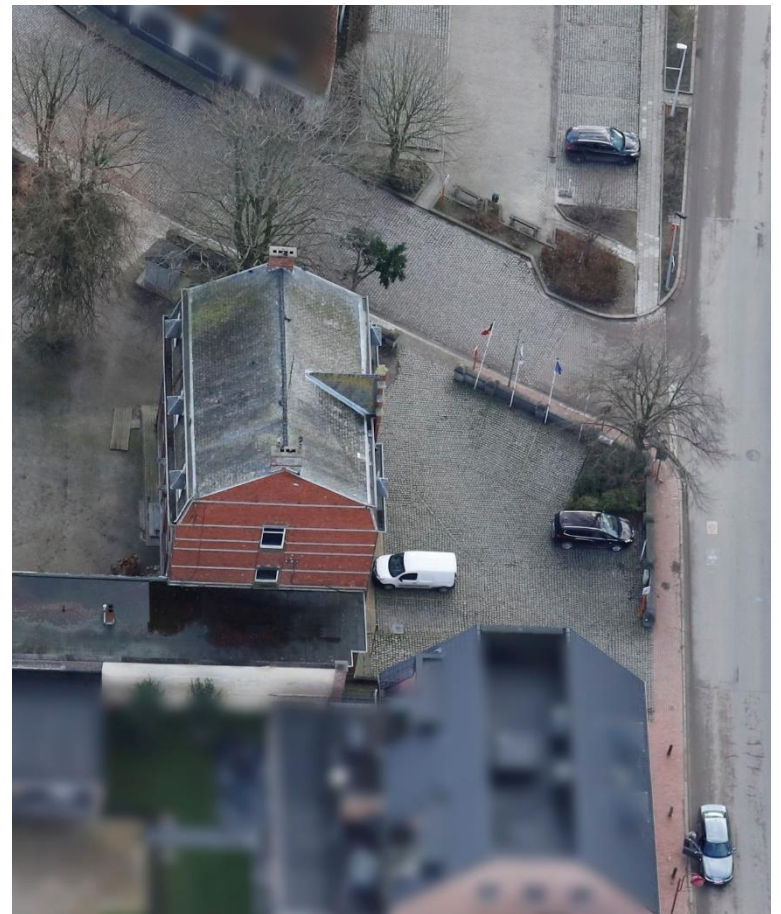
# Deelproject “Cultuurhuis”

## □ Bouwproject



# Deelproject “Cultuurhuis”

## □ Omgevingswerken



# Principe “Goed opdrachtgeverschap”

## □ Planproces

- Betrokkenheid gebruikers/verenigingen
- Kwalitatief ontwerp
- Financiële bewaking

# Doel

- Renoveren en uitbreiden van het historisch gebouw “cultuurhuis” dat beschermd is als onroerend erfgoed tot een nieuw dorpshuis voor alle Hansbekenaren

# Programma van eisen

- Polyvalente ruimte – 210 m<sup>2</sup>
- Artiestenfoyer – 60 m<sup>2</sup>
- Inkomzone met vestiaire – 30 m<sup>2</sup>
- Foyer – 90 m<sup>2</sup>
- Keuken – 20m<sup>2</sup>
- Sanitaire ruimte – 33 m<sup>2</sup>
- 2 bergingen – 45 m<sup>2</sup> en 20 m<sup>2</sup>
- 3 vergaderruimtes – 60 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup> en 115 m<sup>2</sup>
- Circulatie – 15% van totale opp

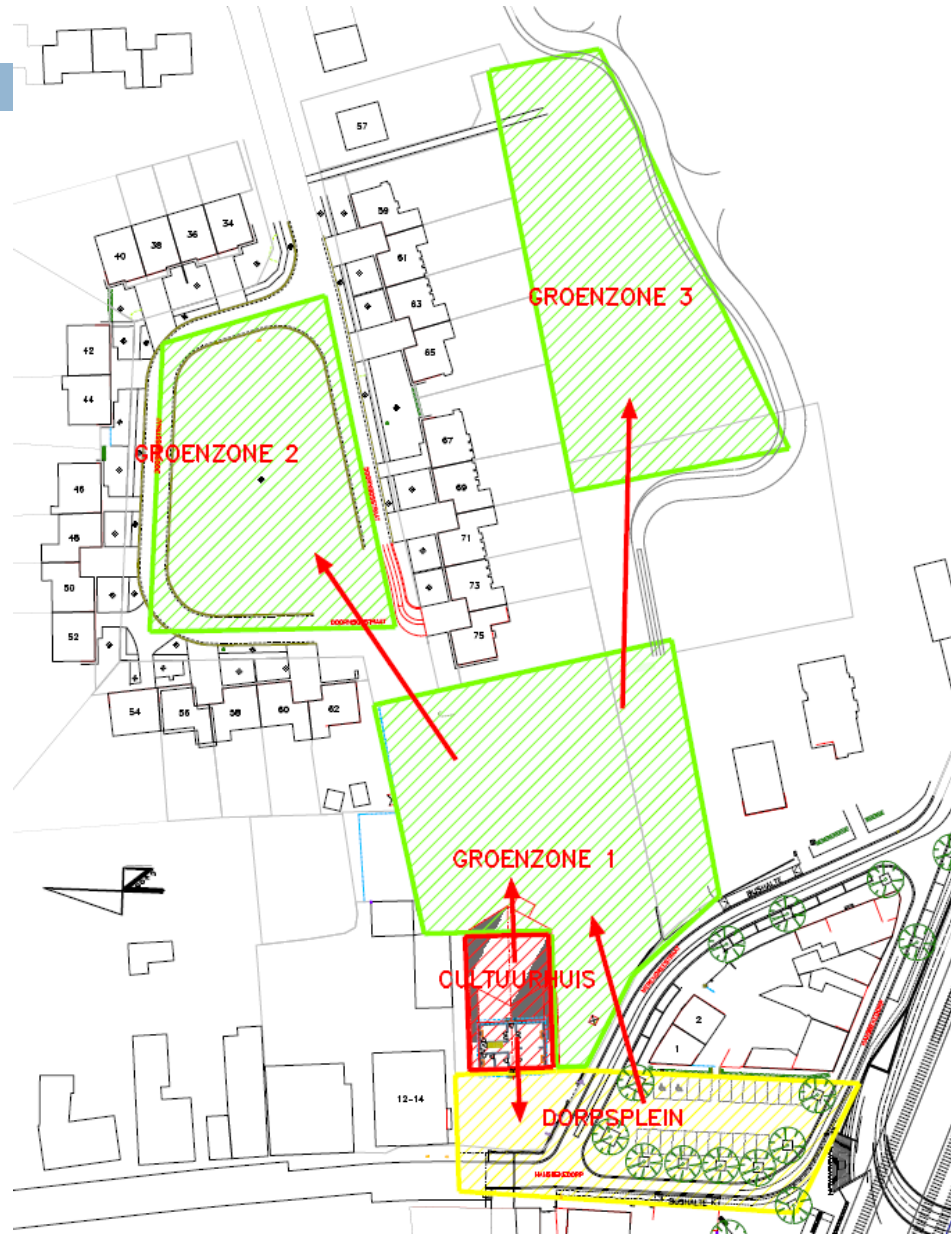
# Reeds gezette stappen

- Principe goedkeuring in GR
- Opmaak projectdefinitie
- Wedstrijd aanstelling ontwerper
- Nero aangesteld als ontwerper
- Terugkoppeling wedstrijdontwerp
  - Cultuurraad
  - Gebruikers
- Terugkoppeling wedstrijdontwerp
  - Advies onroerend erfgoed
  - Advies brandweer
  - Advies toegankelijkheid
- Input onderzoek ETW beschermde bomen
- Verzamelen input opmaak voorontwerp
- Goedkeuring voorontwerp CBS

# Presentatie Nero

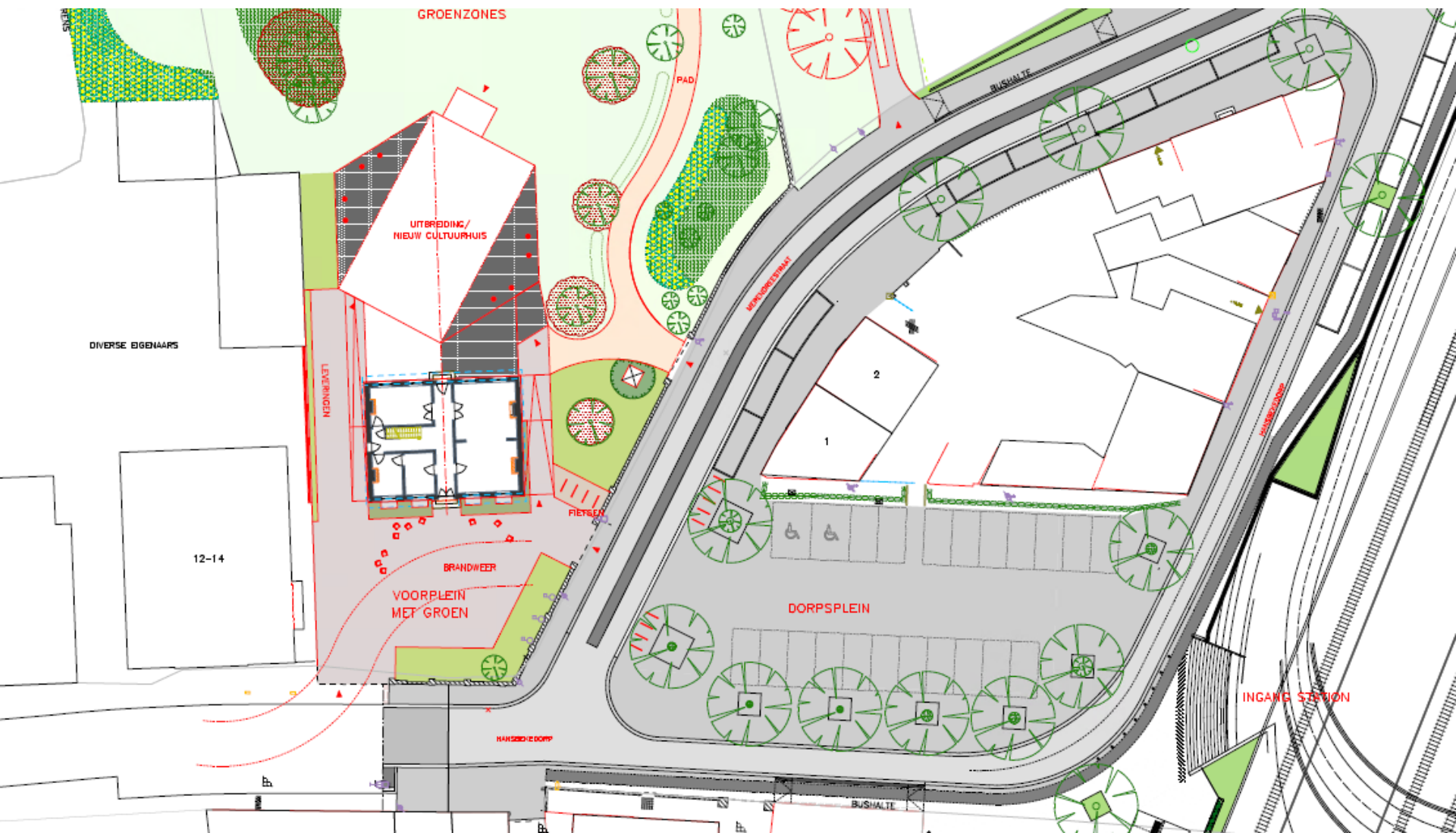
## Presentatie

# Principes omgevingsaanleg

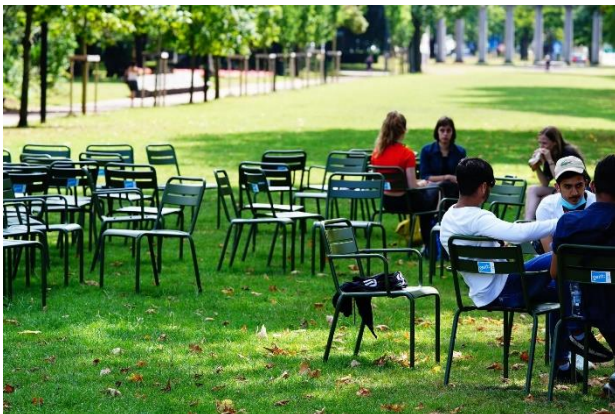








# Referentiebeelden



# Vervolg

- Verwerking input vandaag
- Opmaak definitief ontwerp
- Goedkeuring definitief ontwerp – GR juni 2022
- Omgevingsvergunning – indienen juli 2022
- Uitvoerend ontwerp – eind september 2022
- Aanbesteding – eind december 2022
- Start werken – januari 2023
- Einde werken – juni 2024