

Voorkeursscenario masterplan

Na een uitgebreid participatieproces met verschillende doelgroepen tijdens de voorbije jaren (periode mei 2018 tot maart 2020) en het onderzoeken van meerdere scenario's kozen stad en provincie een voorkeursscenario. Het masterplan blijft de basis voor het RUP.

Drie delen op de nieuwe site

- **een compacte en intensieve sportcluster (1)**

Het vernieuwde voetbalstadion met stedelijk programma, het atletiekstadion en de geherstructureerde sportvelden.

Hoe? De intensieve sportcluster wordt herschikt rond het voetbalstadion en de atletiekpiste.

- **een geprogrammeerde parkrand, tussen sportcluster en extensief beheerd domein (2)**

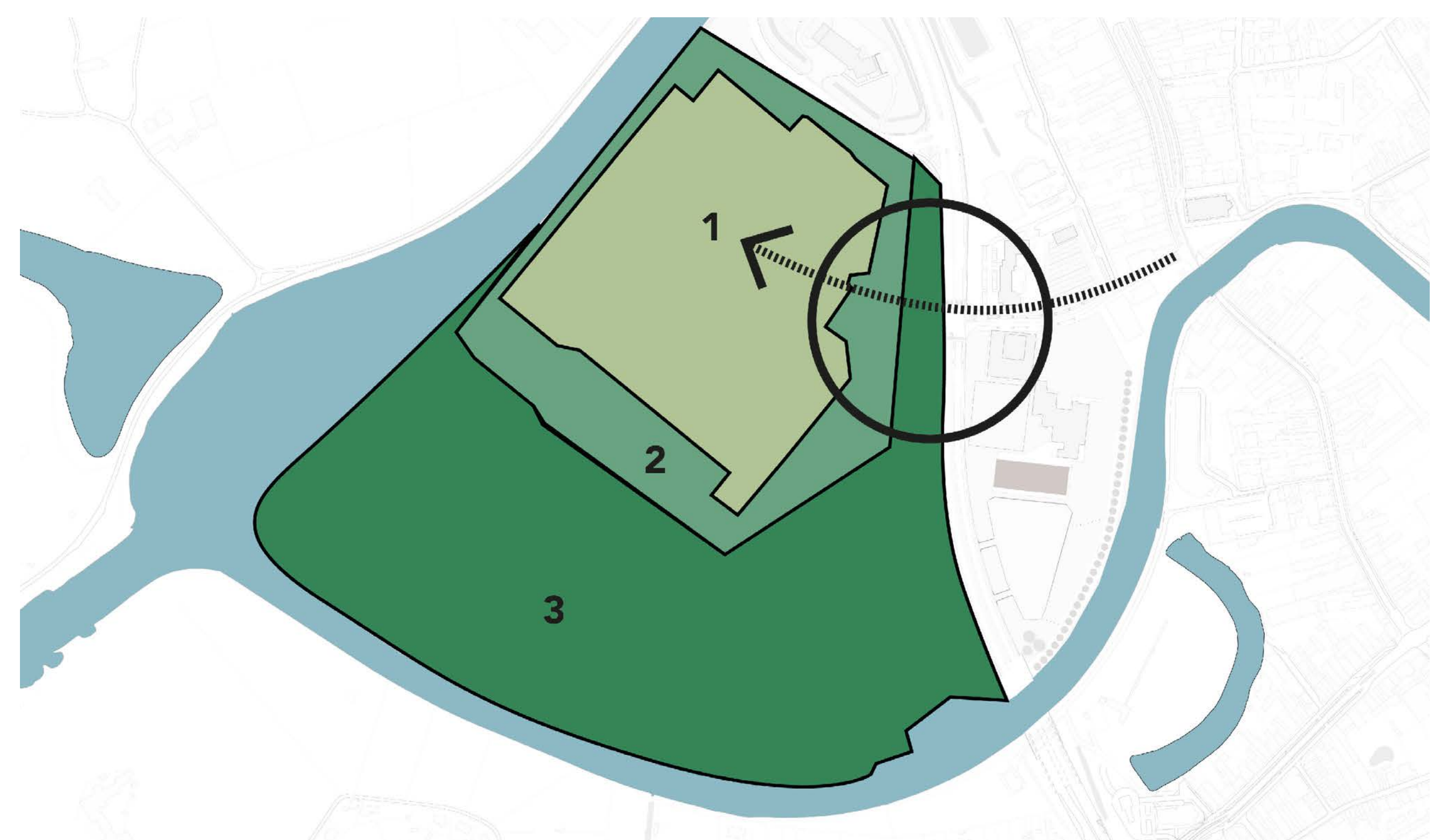
De parkrand wordt ingevuld met de meer intensieve onderdelen van het recreatiedomein (bijvoorbeeld evenementenweide, speeltuin,...). Deze parkrand vormt een buffer tussen de intensieve sportcluster en het extensief domein. Voor de nieuwe cafetaria zocht de provincie inmiddels een nieuwe locatie aan de rand van de vijver om ontbossing zoveel mogelijk te voorkomen. Bovendien laat een nieuwe positie van de parking toe dat deze als publieke parking fungeert.

- **een extensief beheerd domein (3)**

Een domein waarin zachte recreatie primeert. Hier staan spontane natuurbeleving (zoals fietsen, lopen, vissen) en natuurlijk beheer centraal.

Hoe?

- groen aansluitend bij het meersenslandschap van de Leiestreek
- versterking van de bestaande centrale boszone
- meer natuurlijke inrichting en beheer van de grote vijver (afschuinen oevers, variërend waterpeil)
- vereenvoudiging van bestaande grasvelden en intensieve weides tot enkele grotere graasblokken voor een natuurvriendelijk groenbeheer



Algemeen concept

- opdeling in 3 globale zones: intensieve sportcluster (1), geprogrammeerde parkrand (2) en extensief domein (3)
- portaal als toegangspoort tot het volledige gebied (cirkel)
- stedelijke verbindingssas voor zacht verkeer (pijl)

!Deinze
2040