

Wijkambassadeurs Buiskouter overleg 3

11 september 2024

AANWEZIG

Joke De Burck

Christophe De Clercq

Inge Freye

Frédéric Van den Ostende

Paulien Lateur

Cindy Vlerick

Caroline Van Heule

Laurence Hauttekeete

VERONTSCHULDIGD

Annelies Fauconnier

Hester De Bontridder

Ine Maes

Mathew Hucks

VERWELKOMING

EERSTE FEEDBACK

- Grote tevredenheid met de speelpleintjes
- Onderhoud speelpleintjes gebeurt grondig
- De eerste elektrische openbare laadpaal staat klaar, fijn!
- Wijk is leuk om in te wonen

MELDINGEN/VRAGEN

- Maaien, onkruid, bomen, grachten

- Langs de F7 is niet de gehele strook netjes gemaaid. Ook maar tot een bepaalde diepte. Ter hoogte van de wijk Lalys lijkt dit wel beter te gebeuren en beweert men dat de ontwikkelaar dit doet. Klopt dit? Wanneer wordt er gemaaid?

Het maaien van de F7 gebeurt volgens het bermdecreet, namelijk twee keer per jaar. Dit gebeurde dit jaar al 1 keer door de bermmaaier, in het najaar voorzien we nog een maaibeurt. In Lalys is het inderdaad de ontwikkelaar die dit doet tot aan de overdraging naar de stad, in de Buiskouter is dit ook zo en is dit sinds kort overgedragen naar stad Deinze.

- Buiskouter 97 tot 103: een groot gedeelte van de voortuin is niet van de eigenaar. De planten die er nu groeien zijn niet esthetisch en ook niet onderhoudsvriendelijk. Dit werd wellicht aangeplant door de ontwikkelaar. Kan stad Deinze hier even een kijkje komen nemen?

Deze planten zijn inderdaad gekozen en voorzien door de ontwikkelaars, deze beplanting is nog jong en heeft tijd nodig om uit te groeien. Het groenplan zomerbedding was beschikbaar bij de aankoop van de woning. Dit gaat over de Acer Campestre voor de voordeuren waar de bouwfirma's geen rekening hebben gehouden met het verkavelingsplan. Meer info bij nele.vanparys@deinze.be.

- De wadi's werden aan de rand nog nooit gemaaid. Kan dit alsnog gedaan worden?

Aangezien dit wadi's zijn mag de beplanting hier wat langer staan, dit helpt voor een goede waterhuishouding. We geven het door aan de groendienst om waar mogelijk de randen van de wadi's mee te maaien.

- Kruiwagenpaden tussen de halfopen bebouwing: in de akte staat er dat het pad tussen de twee huizen moet onderhouden worden door stad Deinze, maar dit gebeurt niet. Het zijn ook lelijke paden geworden met verharding en weinig drainage waardoor boompjes lijken te sneuvelen. Kan stad Deinze dit even komen bekijken?

Deze zones zijn niet overgedragen aan de stad, we bekijken dit. Dat de boompjes sneuvelen lijkt ons deels door de late aanplant/verkeerd uitgevoerde snoei. De verkavelaar zal de gesneuvelde boompjes aankomend plantseizoen vernieuwen.

- Afval

- De ondergrondse container voor karton: die is enkel voor badgehouders, maar ook mensen van de Beekstraat steken er materiaal in. Dat is niet de bedoeling. Ook wordt het karton er soms onzorgvuldig ingestoken waardoor het systeem wellicht denkt dat het snel vol zit... Is er een mogelijkheid dat er toch wat controle op zit?

De ondergrondse container voor inzameling van P&K bevat geen systeem voor opvolging van de vullingsgraad. De container wordt wekelijks geleegd. Het is in se niet de bedoeling dat mensen van buiten Buiskouter deze containers (glas + P&K) gebruiken, maar zolang er geen sprake is van misbruik of aanhoudende overvulling is er geen noodzaak om dit aan te pakken. Het is immers een

logisch gevolg omdat dit type ondergrondse afvalcontainer standaard zonder toegangscontrole wordt besteld.

Wegens misbruik van de ondergrondse P&K container in de Mouterijdreef werd in augustus 2024 daar wel een toegangscontrole geplaatst. De effectiviteit wordt momenteel opgevolgd.

- Ondergrondse container: staat op een slechte plek in het begin van de straat. Mensen staan op de rijweg om hun gerief erin te gooien.

Beetje discipline vereist om zich netjes aan de kant van de weg te zetten.

- Bremkouter: is dit al opgeleverd en wordt dit ook gecontroleerd door de gemeenschapswacht van stad Deinze? Bij het binnenkomen van Bremkouter is er een fietshokje met kapot glas. Graag dit opruimen aub. Wiens verantwoordelijkheid?

De gemeenschapswacht zal ter plekke komen om dit te behandelen.

- Vraag om groencontainer, want veel groenafval.

Vanaf 1/01/2026 zal de stad Deinze ook inzameling van groenafval aan huis aanbieden. In zones waar ondergrondse containers zijn geplaatst wordt nog geëvalueerd of daar wordt gewerkt met een ophaling aan huis of middels een extra ondergrondse container. In afwachting kan groenafval aangevoerd worden op het recyclagepark. Vanuit duurzaamheidsoogmerk is de stad voorstander van kringlooptuinieren en thuiscomposter.

- Veel afval in wijk Lalys van bouwmaterialen.

Stad Deinze is zich hiervan bewust en de gemeenschapswacht doet af en toe controle in de wijk.

- Vraag tot extra vuilniszakken voor ouders met jonge kinderen

In Vlaanderen geldt het principe 'de vervuiler betaalt'. Er worden geen extra vuilniszakken aan gezinnen met jonge kinderen voorzien.

Stad Deinze heeft wel een subsidie voor herbruikbare luiers en mensen met specifieke doktersattesten

[Gratis restafvalzakken voor personen met doktersattest - Stad Deinze](#)

[Subsidie voor herbruikbare luiers - Stad Deinze](#)

- Blijvende vragen voor vuilnisbakjes aan speeltuintjes (blikjes blijven slingeren) en vuilbakken voor hondenpoep naast wandelpaden

Opmaak vuilnisbakkenplan

- Buiskouter 38 en omgeving: er lijkt in de tuin niets echt goed te groeien, alles gaat kapot. Is daar een problematiek van grondvervuiling? Controle door de dienst milieu mogelijk?

De gronden van Buiskouter zijn niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris met risico-gronden voor bodemverontreiniging van de stad Deinze. Dat betekent dat er geen informatie bij de stad beschikbaar is over (vergunde) activiteiten die aanleiding kunnen geven tot bodemverontreiniging. Er was m.a.w. bij overdracht geen verplichting tot uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek. Ter hoogte van Buiskouter 38 en directe omgeving zijn er bij OVAM geen bodemonderzoeken, noch schadegevallen met bodemverontreiniging gekend (raadpleging geoloket OVAM, 13/09/2024).

Wanneer er in Vlaanderen > 250 m³ grond wordt verzet in een project is er verplichting om een technisch verslag te maken die de grondkwaliteit attesteert. De milieudienst is niet op de hoogte of er een technisch verslag werd gemaakt én hoeft daar ook niet op de hoogte van gebracht te worden. Grondverzet in Vlaanderen wordt opgevolgd door een erkende bodembeheerorganisatie.

Het feit dat er niets of weinig groeit op een bodem kan verschillende oorzaken hebben. Het kan zijn dat er sprake is van bodemverontreiniging, maar even goed is het mogelijk dat de grond niet of onvoldoende vruchtbaar is (verdicht / onvoldoende organisch materiaal).

Welke onderzoeken zijn mogelijk?

- a. Om de aanwezigheid van bodemverontreiniging te controleren kunnen één of meer boringen uitgevoerd worden met staalname van grond en misschien ook grondwater. Dergelijk onderzoek wordt uitgevoerd door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De kosten voor dergelijk onderzoek, een verkennend bodemonderzoek, worden geraamd op € 1.000 à € 1.500. Een bodemsaneringsdeskundige toetst de analyseresultaten aan de geldende normen en oordeelt of er sprake is van een duidelijke aanwijzing op een ernstige bodemverontreiniging. Zo ja, dan beslist de opdrachtgever om het verslag van verkennend bodemonderzoek over te maken aan OVAM. OVAM kan dan aanmanen tot verder onderzoek. Het Bodemdecreet legt de plicht tot verder onderzoek trapsgewijs bij de exploitant, bij de gebruiker en bij de eigenaar. Indien er geen exploitant of gebruiker is zal de eigenaar de plicht tot uitvoering van verder onderzoek ontvangen. Indien de eigenaar van oordeel is dat hij de verontreiniging niet zelf heeft veroorzaakt kan de eigenaar de veroorzaker van verontreiniging (juridisch) aanspreken om de kosten voor verder onderzoek voor te schieten of te betalen.
2. De Bodemkundige Dienst van België biedt staalname kits aan, o.a. voor particulieren, zie [https://www.bdb.be/nl/staalname-en-analyse/aanbod?offer\[\]=1168](https://www.bdb.be/nl/staalname-en-analyse/aanbod?offer[]=1168). Zo is er een aanbod "milieudoosje tuin" voor € 92,20 waarbij de eigenaar een oppervlakkig staal zelf neemt en

een rapport ontvangt met controle op pollutanten. Er is ook een "tuindoosje" voor dezelfde prijs die dan eerder gaat kijken naar bodemvruchtbaarheid. Het voordeel van deze werkwijze is de prijs. Het nadeel is dat dit alleen oppervlakkig onderzoek betreft (oppervlakte stalen, 0-25 cm-mv), en dat het maar gaat over 1 staal.

De kwaliteit van de bodem op een perceel is een zaak tussen verkoper en koper. Omdat het Bodemdecreet voor een leek wellicht complex overkomt kan de omgevingsambtenaar de werking ervan, alsook bovenstaande onderzoeksopties, nader aan de betrokken bewoners / wijkambassadeurs toelichten.

- Verkeer

- Uitwijkstrook voor zwaar vervoer aan de ingang van de wijk. Vraag om daar een bord met 'verboden parkeren' te plaatsen, zoals afgesproken in vorig overleg. Op dit moment kan je immers niet uitwijken omdat er constant bouwbedrijven geparkeerd staan met bestelwagens, of mensen die er van vrijdagavond tot maandagochtend hun bestelwagen laten staan.

Ok, dienst mobiliteit brengt dit in orde.

- Fietsbergingen die er komen. Kan de dienst mobiliteit nog even exact komen kijken waar die fietsbergingen gaan komen, want op sommige plekken waar er een bol op het plan staat, staat er nu al een boom. Kan dit plan op punt gezet worden en gecommuniceerd worden? Wanneer zijn de fietsbergingen voorzien?

Er zal sowieso ter plaatse gekeken worden voor de exacte locatie van de fietsbergingen. Timing vragen we nog eens na.

- Parkeren blijft een probleem, maar het ligt ook vaak aan de eigen inwoners. Men zet zich een beetje overal waardoor men moet beginnen slalommen. Verschillende mensen parkeren zich ook niet in de eigen garage, omdat die vol staat.

Wijkambassadeurs kunnen het bewustzijn in de straat verhogen wat betreft zorgvuldig parkeren. Mensen er eens attent op maken hoe best te parkeren met het minst hinder.

- Wat met de sluiting van de spoorovergangen in die buurt? Is dit al beslist? Komt daar dan een tunnel voor fietsers en wandelaars?

Grote vrees dat alle verkeer via de Pontstraat zal gaan. Dit is nu een mooie fietsstraat geworden.

Er is nog geen concrete timing. In de Beekstraat komt een tunnel voor alle verkeer als de spoorovergang effectief afgesloten wordt. De spoorovergang in de Karmstraat is al een hele tijd dicht, daar is een fiets- en voetgangerstunnel in de plaats gekomen. Voor de Parijsestraat, Pontstraat en Nazarethsesteenweg dient nog een studie opgestart te worden, ze gaan sowieso niet

alle drie dicht zonder alternatief voor het verkeer. De doorwaadbaarheid voor actieve weggebruikers wordt ook meegenomen in de verdere studie.

- Graag controle op handhaving van de fietsstraten

Dit is een politionele bevoegdheid

- In kader van fietsveiligheid, doorheen traject van de F7 vanaf Astene naar Deinze centrum. Kan er even gecontroleerd worden of de spiegels nog goed staan? Graag de positie van de spiegels even controleren en/of op punt zetten.

TUD (technische uitvoeringsdienst Deinze) zal dit controleren.

- Als je nu de wijk uitkomt naar de Beekstraat, dan is het voorrang van rechts. Dit is echter niet al te veilig. De wijkambassadeurs vragen haaiantanden. Dan verliezen ze hun voorrang, maar dit vinden ze niet erg en veel veiliger. Het zicht daar om uit te rijden wordt ook belemmerd door een haag die er staat aan de kant. Nu is ze gesnoeid, maar bij hogere groei wordt het zicht bemoeilijkt.

De verkeerscommissie heeft al positief advies gegeven om van de Beekstraat de voorrangsweg te maken. Het staat op de planning om daar een reglement voor op te maken.

- Paaltjes voor bescherming gras en bermen

- Die staan daar zeer goed. Kunnen die aub blijven staan? Zo worden de bermen beschermd en kan men het niet kapot rijden/kan men er niet parkeren.

Doorgegeven aan dienst mobiliteit en TUD

- Aan de paaltjes hangt wel een lage ijzerdraad, die niet zo goed zichtbaar is. Voor kleine kinderen is dat op hun fietsniveau en niet zo veilig. Kan de draad weggenomen worden aub?

De ijzerdraden zijn verwijderd.

- Er is ook een kapotte ijzerdraad aan Buiskouter 105. Graag verwijderen en opruimen.

Deze is verwijderd.

- Bouwen

- Wat is de stand van zaken van de meergezinswoningen? Is het gelijkvloers voorbehouden voor commerciële activiteiten? Een tea-room of kinderopvang in de buurt zou meerwaarde betekenen.

Informatie op te vragen bij dienst omgeving, gelieve barbara.lippens@deinze.be te contacteren.

- Er is door Bostoën een soort gemeenschappelijke hoeve gebouwd. Die maakt geen deel uit van de wijk, maar de begrenzing daar is wel niet netjes gebeurd. Veel mensen kruipen er nog steeds tussen. Kan stad Deinze even bekijken hoe dit kan opgelost worden mits een kleine ingreep?

Te bespreken met dienst omgeving. Gelieve barbara.lippens@deinze.be te contacteren.