



10 februari 2026

4^{de} buurtmoment stationsbuurt



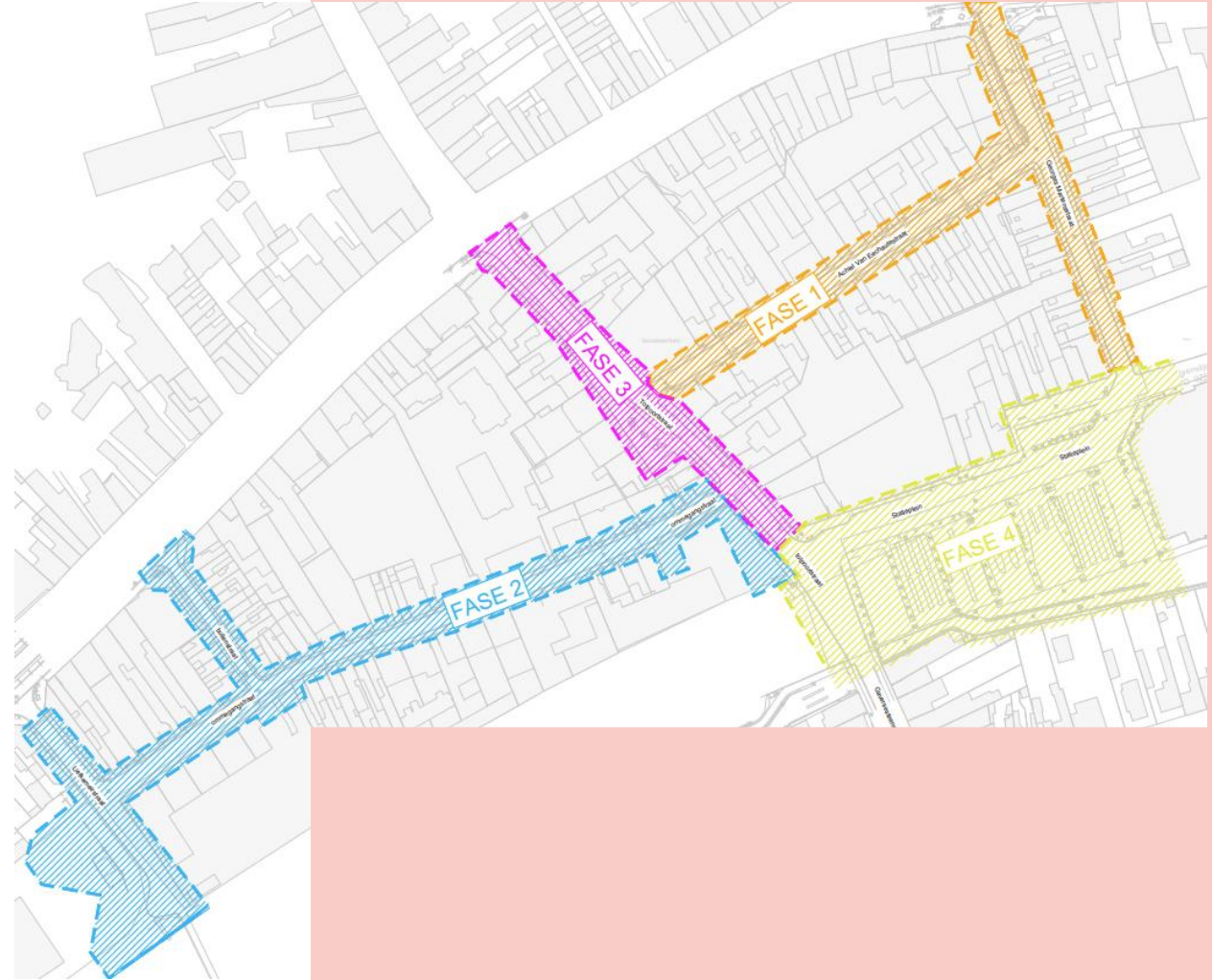
Inhoud

1. Verwelkoming
2. Plenaire toelichting
3. Dialoog aan tafels

Stadsproject stationsomgeving

Fasering herinrichting publieke ruimte

- **Fase 1** (Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat)
 - UO klaar & goedgekeurd door GR
- **Fase 2** (Ommegangstraat, Bullenstraat & Liefkemeirestraat) & **fase 3** (Tolpoortstraat)
 - Opmaak UO (wordt ter goedkeuring voorgelegd aan GR in loop van 2026)
- **Fase 4** (Station & Statieplein)
 - Overleg met stakeholders (NMBS, De Lijn & Infrabel) bezig
 - Ontwerpend onderzoek



Reeds doorlopen traject



29 april 2024
3^e buurtmoment



Mei 2024 – december 2025

Opmaak UO fase 1 (Achiel Van Eechautestraat en Georges Martensstraat) en opmaak plan nutsvoorzieningen



Januari 2026

Goedkeuring UO fase 1 (Achiel Van Eechautestraat en Georges Martensstraat) door gemeenteraad



10 februari 2026
4^e buurtmoment



Bouwstenen

Input uit de vorige buurtmomenten

Versterkt
buurtgevoel

Toegankelijk voor
iedereen

Nabijheid van
mindervaliden
parkeerplaatsen

Veilige en nette
straten

Vlot en bereikbaar
voor bewoners

Speelruimte

Ruimte voor
ondernemen

Nood aan groen

Vraag naar verdere
betrokkenheid

Ontwerpprincipes

- Verkeersveilig ontwerp
- Belevingsgericht ontwerp
- Klimaatadaptief ontwerp



VOORKOMEN WATEROVERLAST



WATER HERGEBRUIK



VERDROGING BEPERKEN



BEPERKEN VAN HITTE

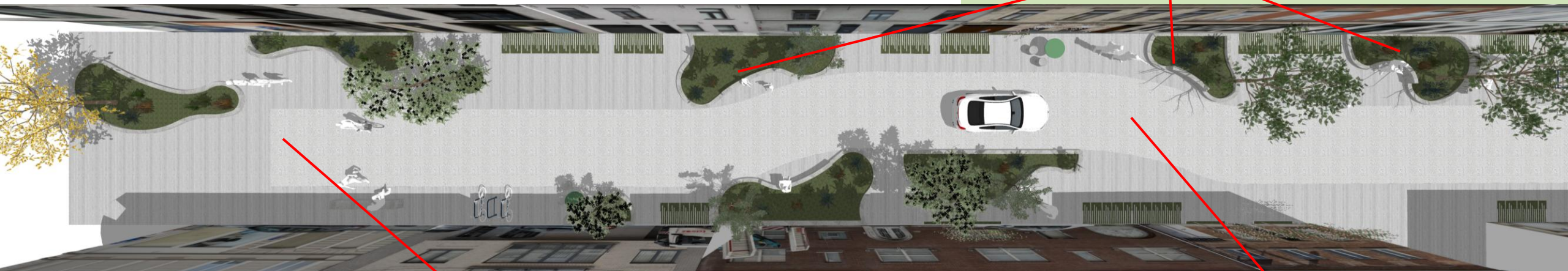


BIODIVERSITEIT VERSTERKEN

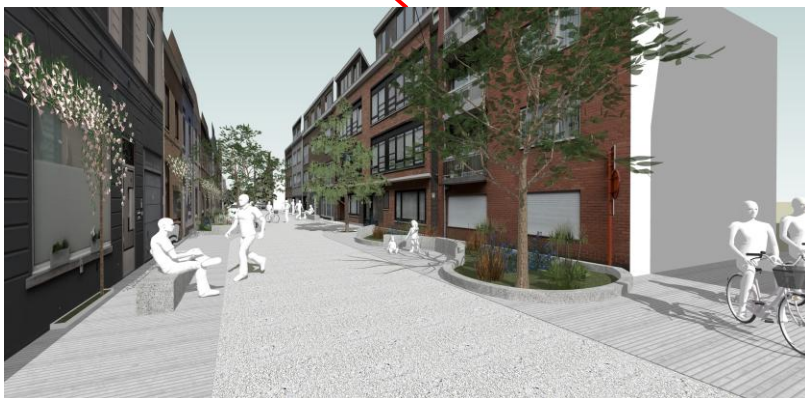
**Uitvoerend ontwerp fase 1 – Achiel Van Eechautestraat &
Georges Martensstraat**

Verkeersveiligheid

Verkeersremmende elementen



Rijbaan vernauwing

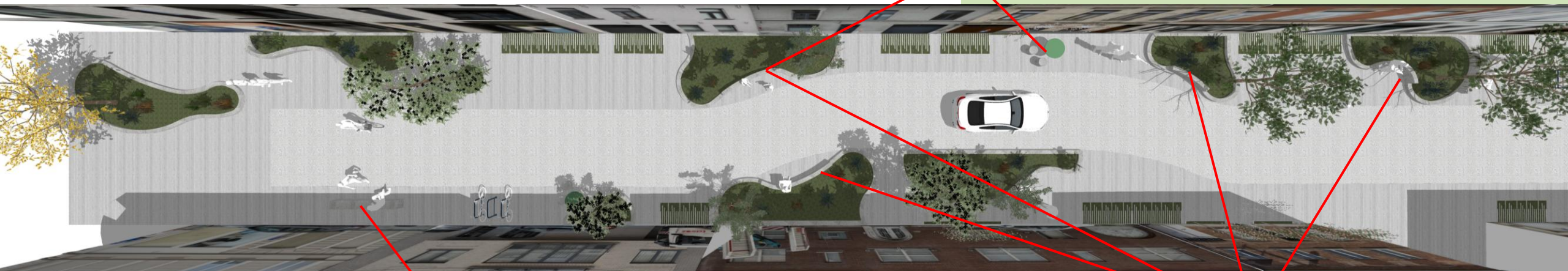


Asverschuiving



Belevingsplekken

Plek voor
ontmoeting



Lijnvormige
zitelementen in
beton



Zitranden



Klimaatadaptief ontwerp



Inrit garages



Parkeren in straat



Boomspiegels



Groenzones



Bepanting = Ecoklimaat



Verticaal groen/geveltuinen

Geveltuinen



Geveltuinen: principes

- Aanleg door de stad
- Meer groen, met keuze uit:
 - Lage beplanting in plantvakken
 - Verticaal groen
 - Groenslinger
- Akkoord van de eigenaar voor bevestiging groen aan gevel
- Adoptie van plantvak:
 - Dagelijks toezicht
 - (Seizoensgebonden) onderhoud



Grondplan



Circulatie



Bestaande toestand

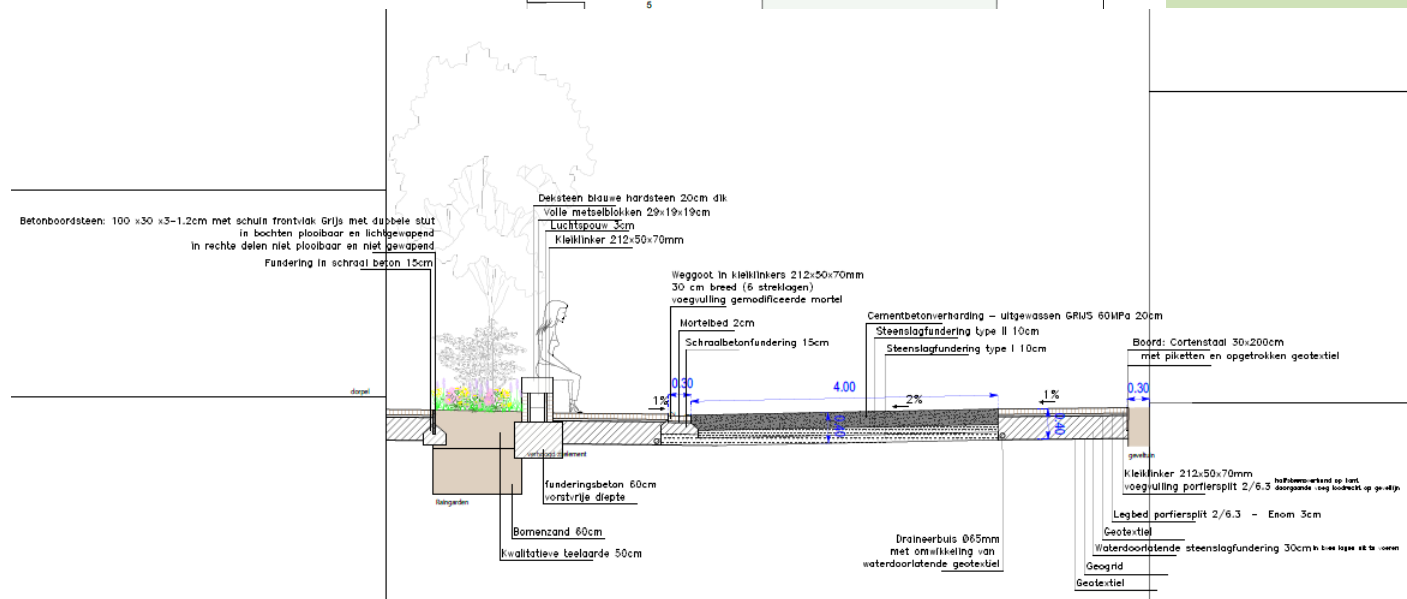
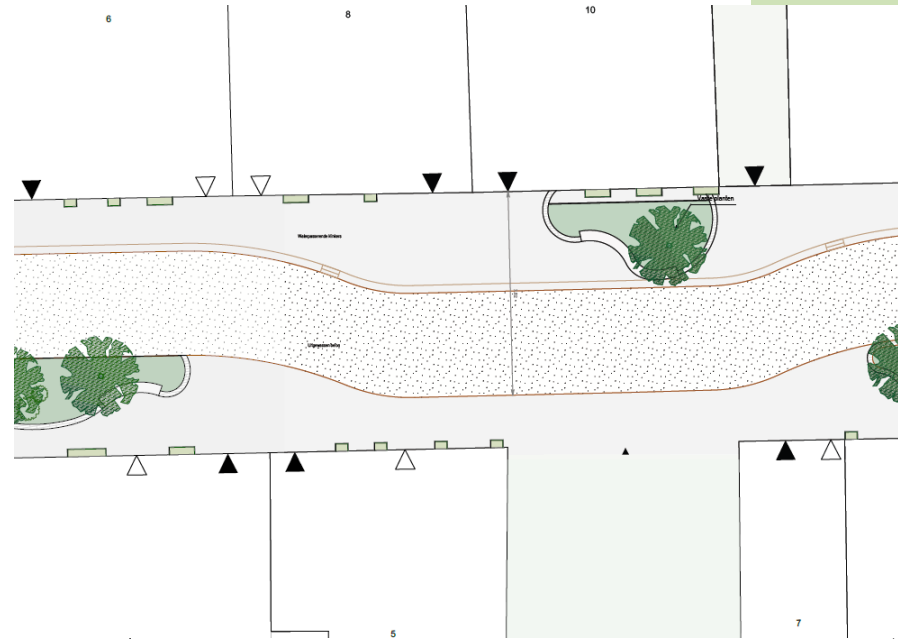


Nieuwe toestand

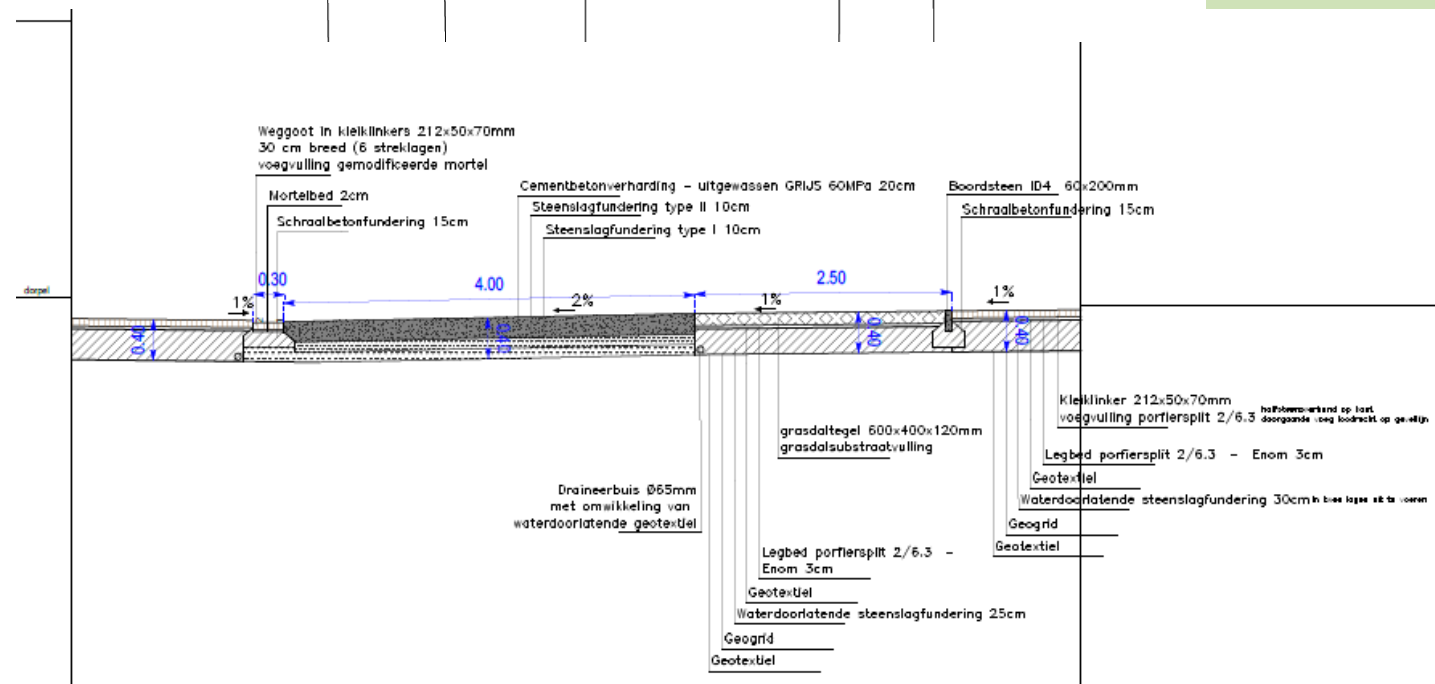
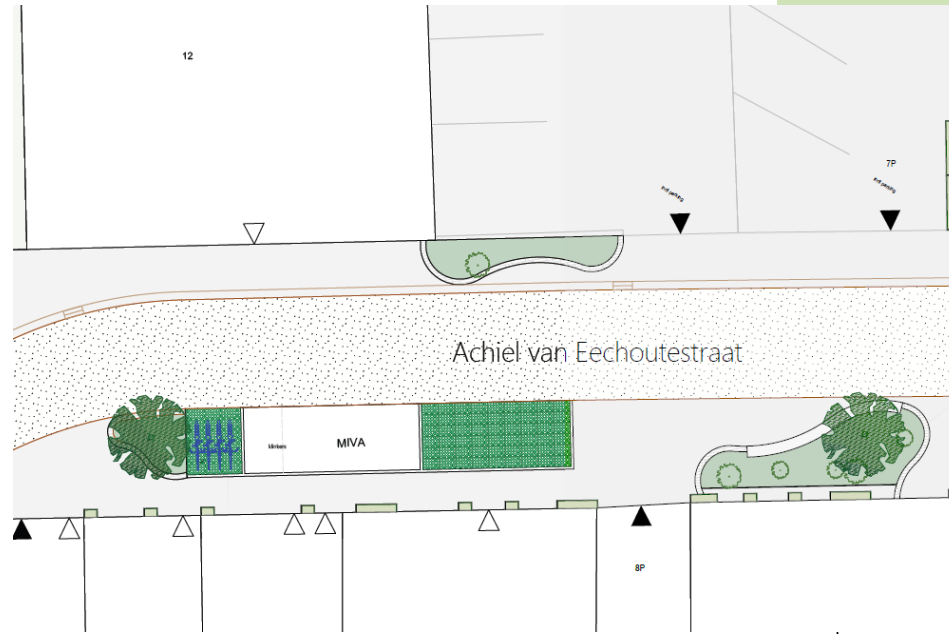
Achiel Van Eechautestraat



Achiel Van Eechautestraat



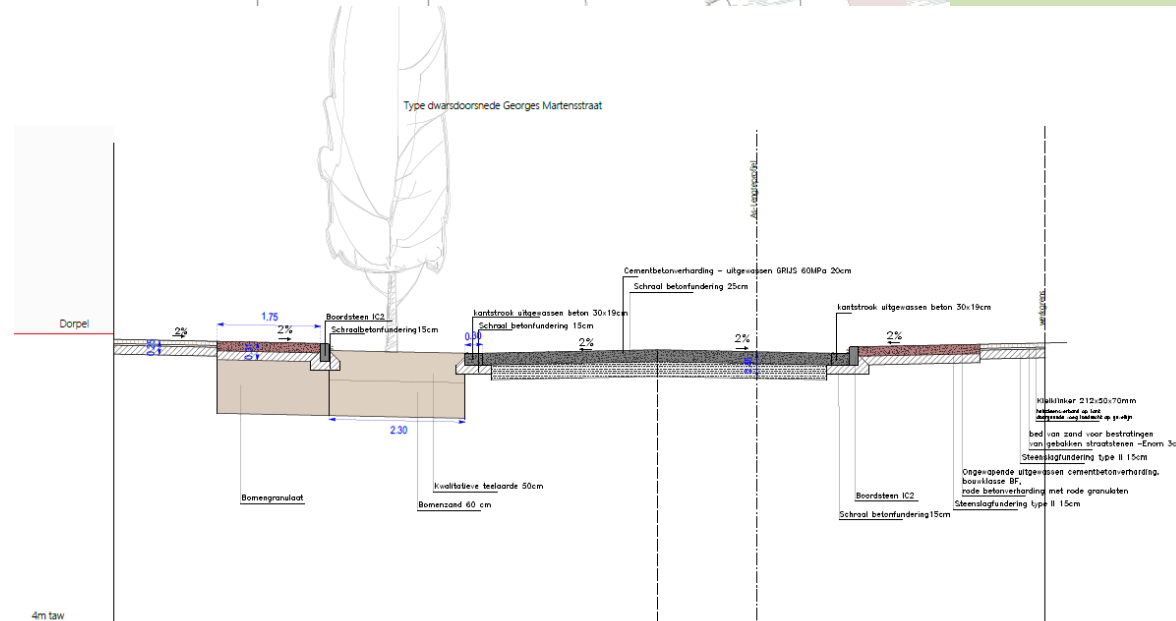
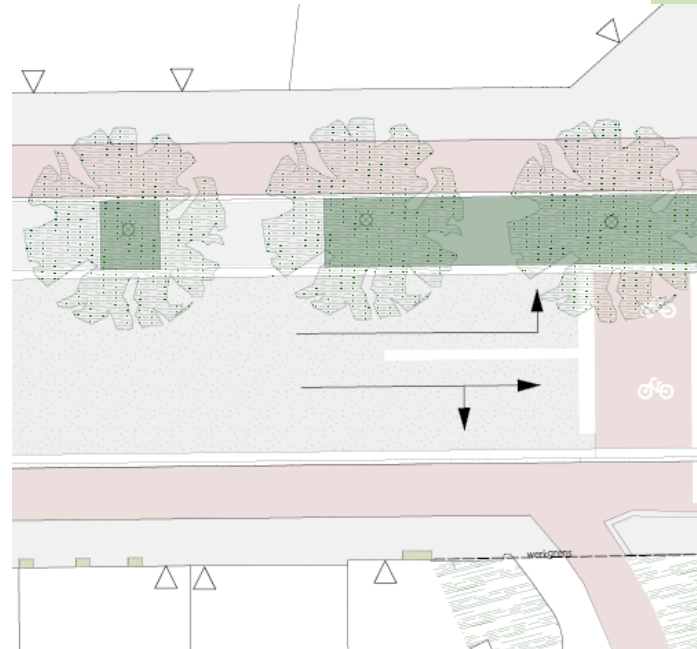
Achiel Van Eechoutestraat



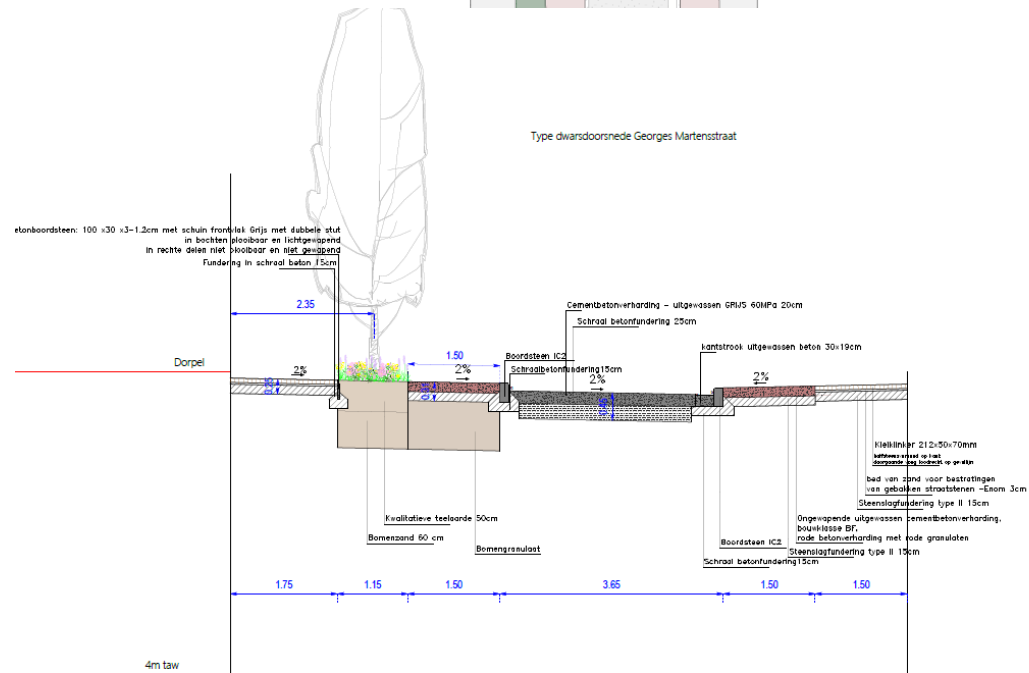
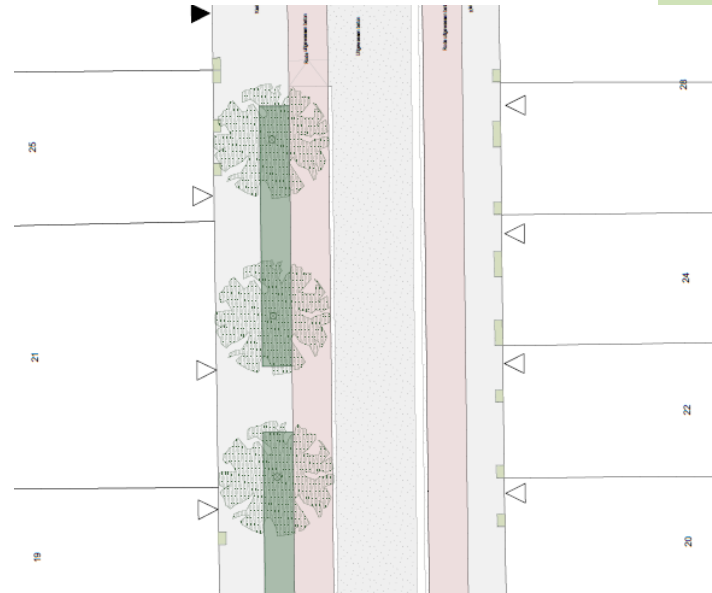
Georges Martensstraat



Georges Martensstraat



Georges Martensstraat

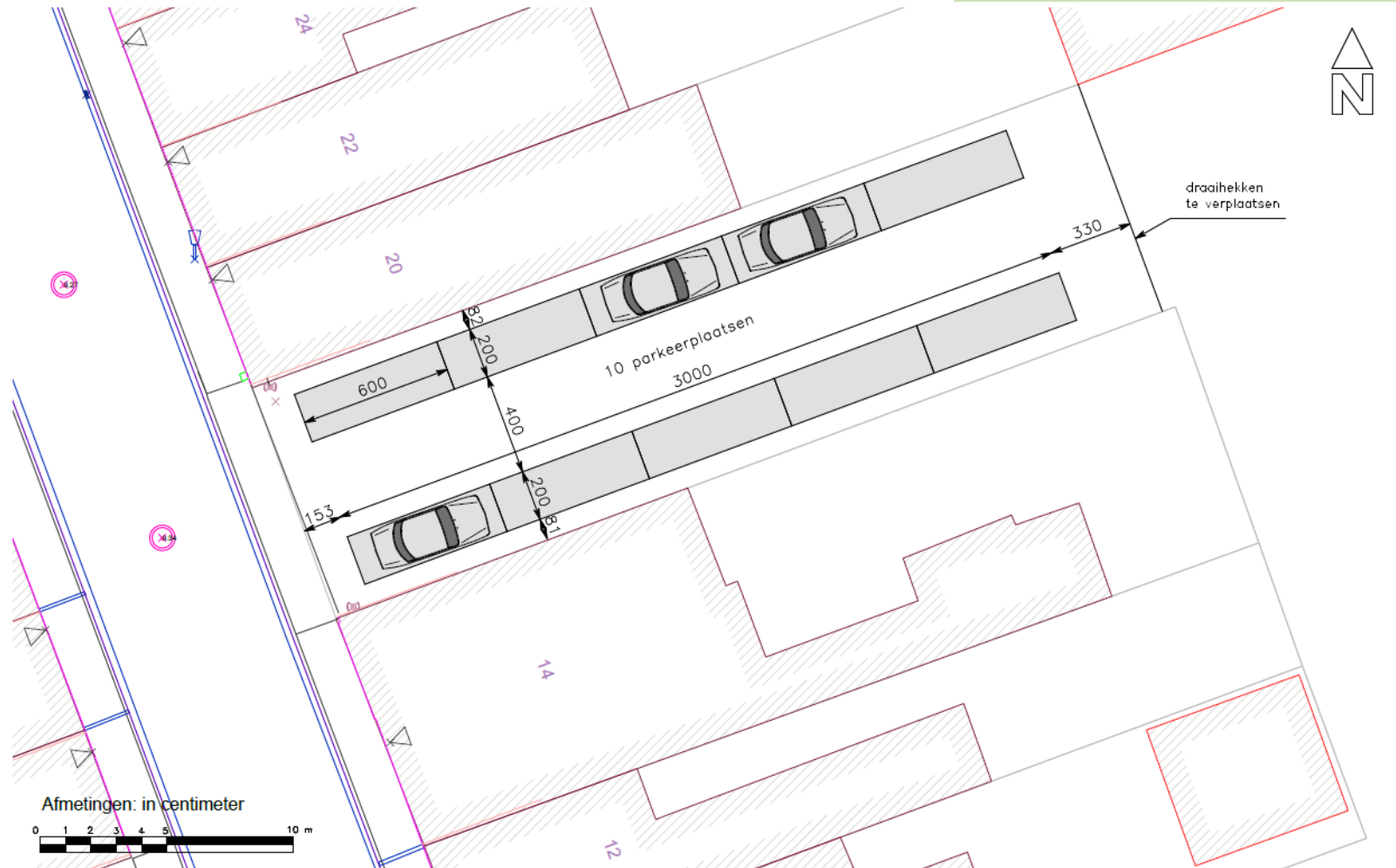


Parkeren



Parkeren

Bewonersparking Georges Martensstraat (10 parkeerplaatsen)



Parkeren

Buurt- en randparking Gaversesteenweg (186 parkeerplaatsen) – Bewonerskaarten



Realisatie Achiel Van Eechautestraat en Georges Martensstraat

Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Vorbereidende werken nutsmaatschappijen



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Timing voorbereidende werken nutsmaatschappijen

10 februari 2026
4^e buurtmoment

```
graph TD; A["10 februari 2026  
4e buurtmoment"] --> B["23 februari 2026  
Start uitvoering voorbereidende werken fase 1 door nutsmaatschappijen"]; B --> C["Bouwverlof zomer 2026  
Einde voorbereidende werken nutsmaatschappijen fase 1"];
```

23 februari 2026
Start uitvoering voorbereidende werken fase 1 door nutsmaatschappijen

Bouwverlof zomer 2026
Einde voorbereidende werken nutsmaatschappijen fase 1

Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat Riolerings- en wegeniswerken



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Timing riolerings- en wegeniswerken

Zomer 2026

5^e buurtmoment: toelichting start riolerings- en wegeniswerken fase 1



Augustus/september 2026

Start uitvoering riolerings- en wegeniswerken fase 1



Voorjaar 2027

Einde riolerings- en wegeniswerken fase 1

Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Vorbereidende werken nutsmaatschappijen: inhoud

- Aanpassingwerken telecom leidingen
- Vernieuwen drinkwaterleiding
- Vernieuwen en verplaatsen elektriciteit
- Vernieuwen openbare verlichting
- Aanpassingwerken gasnet



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Vorbereidende werken nutsmaatschappijen: werkwijze

- Sleufwerken in zones van 150 meter
- 3 fases in werken (binnen de week):
 - Graven sleuf
 - Kabels plaatsen
 - Dichten en herstel sleuf
- Doorsteken van de weg worden op 1 dag gerealiseerd
- Overkoppelingen oud naar nieuw net
- Huis overkoppelingen gebeuren op afspraak en volgens noodzaak
- Plaatselijke opbraak voetpad



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Uitgangspunten bij werken

- Veiligheid
- Mobiliteit: STOP – principe
- Bereikbaarheid en toegankelijkheid
- Leefbaarheid
- Communicatie



Veiligheid

- Straat wordt werfzone
- Aannemer werkt volgens veiligheidsvoorschriften
- Bewoners en bezoekers volgen veiligheidsregels in werfzone
- Eén zijde van het voetpad blijft toegankelijk
- Sleuven worden afgebakend
- Geen autoverkeer in werfzone tijdens werkuren (tussen 7u en 16u)



Mobiliteit: STOP – principe

- Stappen/Trappen
 - Stappen: ten allen tijde
 - Trappen: indien mogelijk of aan de hand
- Openbaar vervoer
 - Volgt omleiding
- Personenwagens
 - Geen doorgang tijdens werken in werfzone



Bereikbaarheid en toegankelijkheid

- Hulpverlening altijd mogelijk
- Afvalophaling aan één zijde van de weg
- Tijdelijke parkeeralternatieven voor bewoners
 - Indien woning/parking niet toegankelijk: parkeren op parking aan station met bewonerskaart
 - Geen bewonerskaart? Nummerplaat + persoonsgegevens doorgeven aan mobiliteit@deinze.be
 - Werfzone dient tussen 7u 's morgens en 16u 's avonds zoveel mogelijk vrij gehouden te worden voor werfverkeer
- Woningen/handelszaken steeds toegankelijk (d.m.v. brugjes)
- Garages bereikbaar voor en na werkuren (uitgezonderd bij sleufwerken)

Bereikbaarheid en toegankelijkheid handelszaken

- Mogelijkheid tot aanvragen sluitingspremie bij VLAIO van €80 per sluitingsdag
 - Vanaf 22^{ste} kalenderdag van de sluiting
 - Maximaal voor duur hinderperiode
 - Sluitingsperiode = Aaneensluitende periode van sluitingsdagen. Er kunnen binnen de hinderperiode verschillende sluitingsperiodes zijn die niet op elkaar aansluiten.
 - Aanvragen in blokken van max. 30 kalenderdagen. Langer gesloten? Meerdere sluitingspremies aanvragen.
- Aanvragen via: www.hinderpremie.be
 - Nood aan meer informatie? Neem dan contact op met dienst lokale economie stad Deinze (lokale.economie@deinze.be of 09 381 07 04)

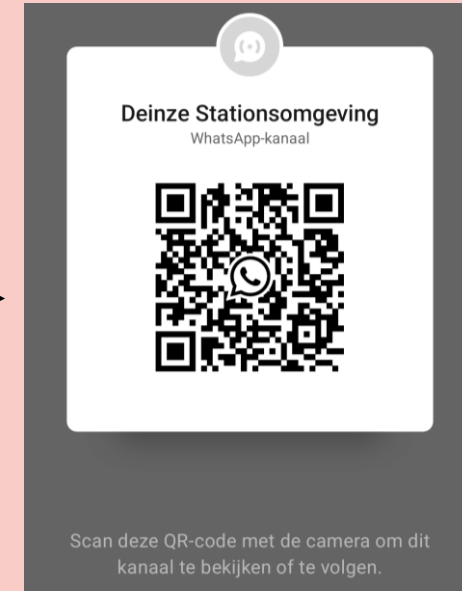
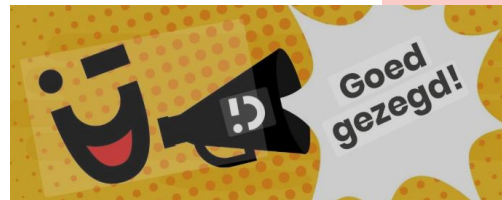
Leefbaarheid

- Vlotte en snelle uitvoering van de werken met zo min mogelijk hinder voor inwoners en ondernemers
- Fasering zodanig dat steeds langs 1 kant van de straat voetpad toegankelijk is
- Woningen en ondernemingen steeds zoveel mogelijk bereikbaar
- Voor het begin van het weekend of een vakantieperiode worden alle sleuven aangevuld
- Werken in zones van 150 meter



Communicatie

- Infoflash stad Deinze
- Whatsapp groep
 - Wordt beheerd door de aannemer/Fluvius
 - Informatief: dagelijkse hinder
- Website stad Deinze
- www.goedgezegd.be
- Vragen over de werf en de werken:
 - Fluvius
 - Dienst Omgeving – Openbare Werken
 - 09 381 95 00
 - openbarewerken@deinze.be



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Fasering nutsmaatschappijen

Fase 1

Fase 2

Fase 3a & fase 3b

Start: 23/02

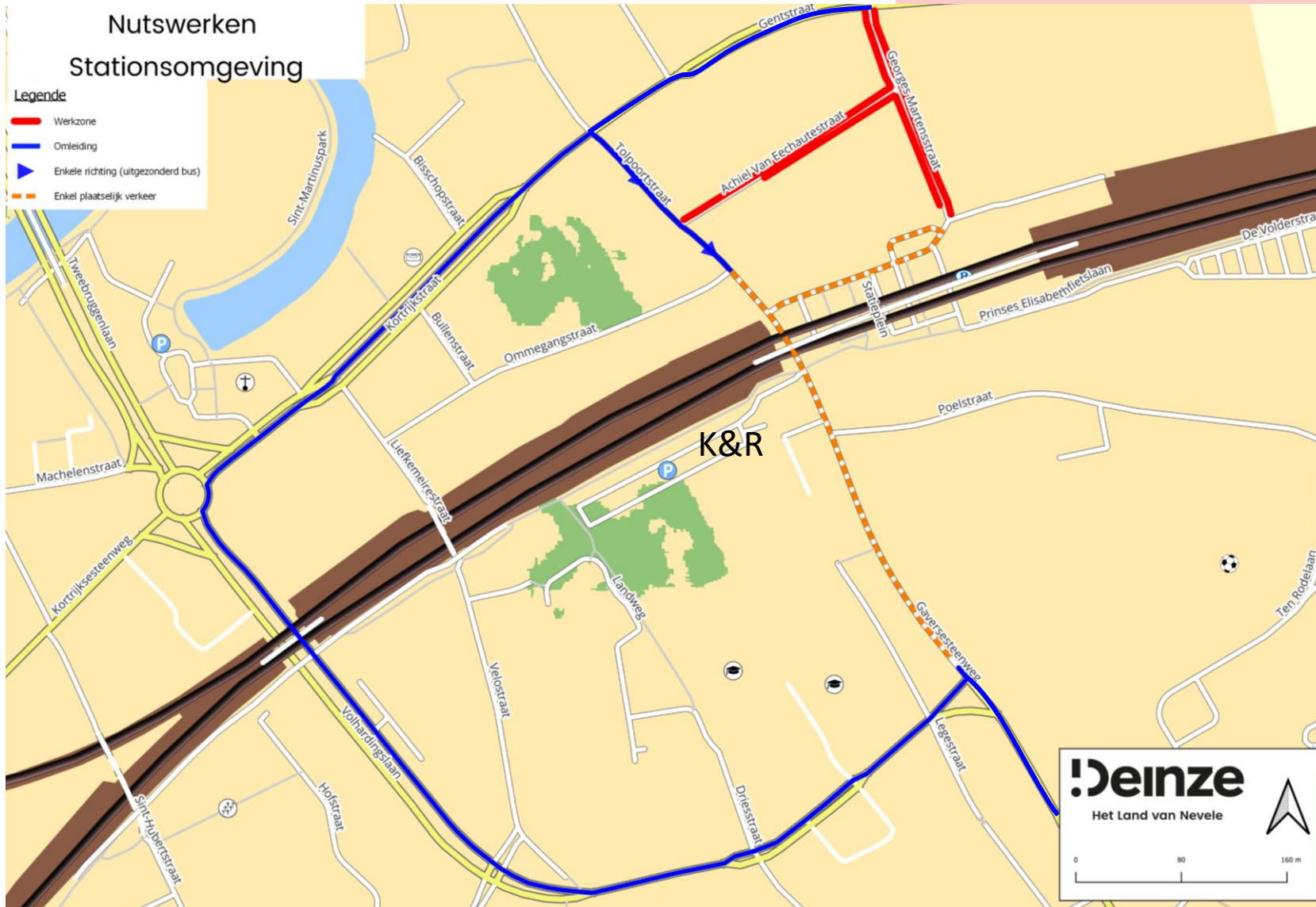
Bouwverlof 1^e week paasvakantie

Einde: eind april



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Fasering nutsmaatschappijen: circulatie fase 1, 2, 3a & 3b



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Fasering nutsmaatschappijen

Fase 4a & fase 5

Start: eind april

Einde: eind mei

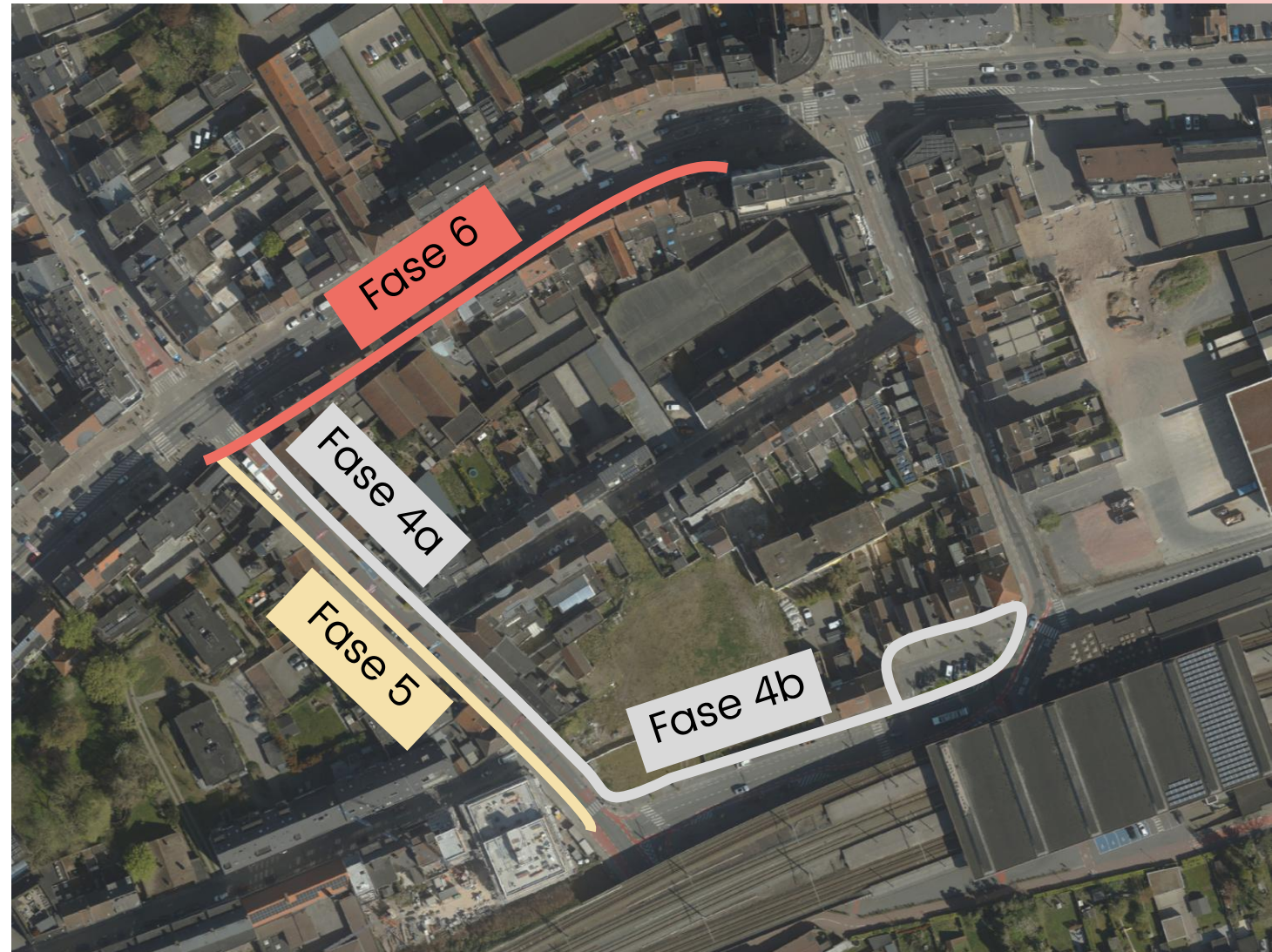
Duurtijd: 1 maand (mei)

Fase 6

Juni

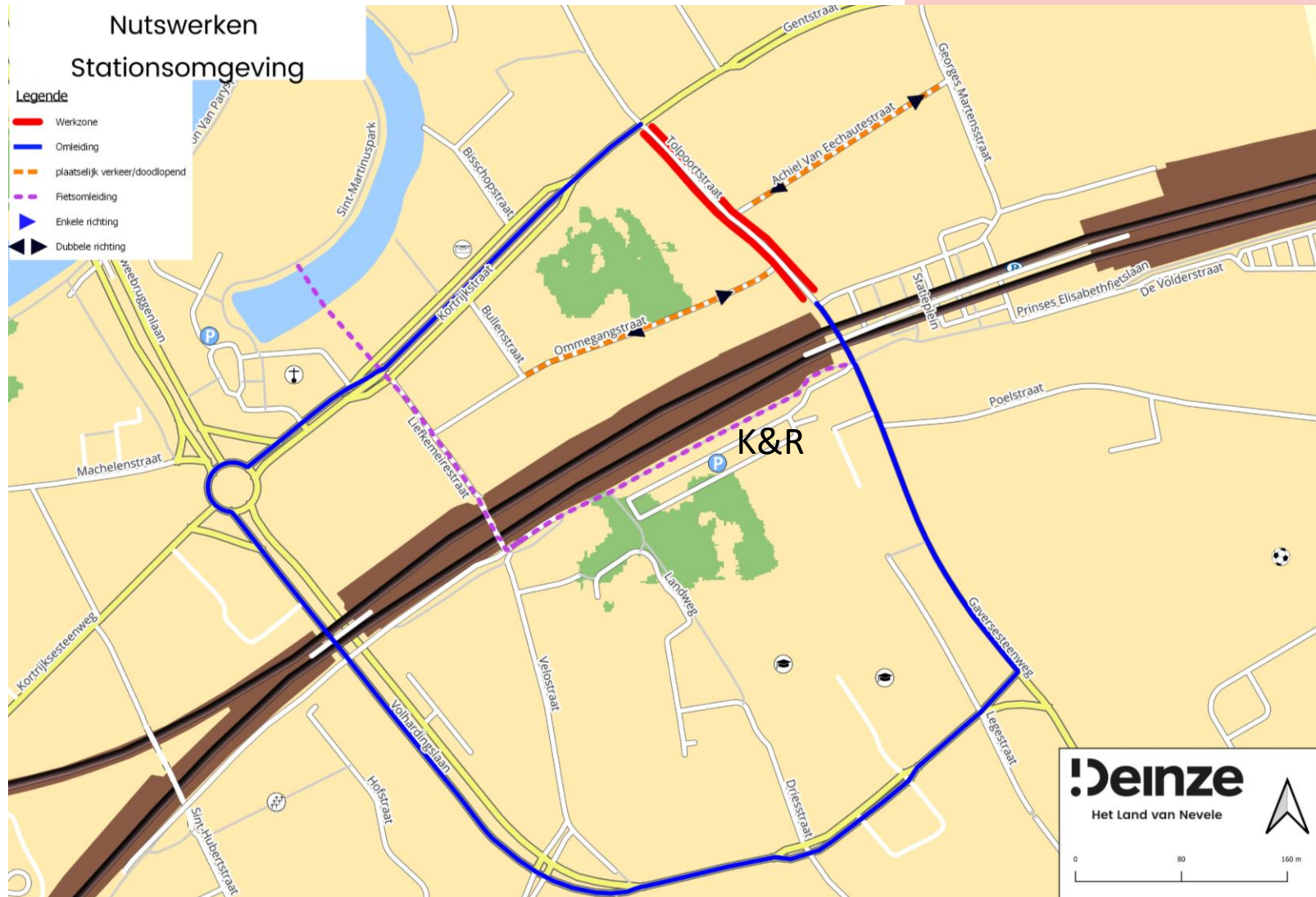
Fase 4b

Juni



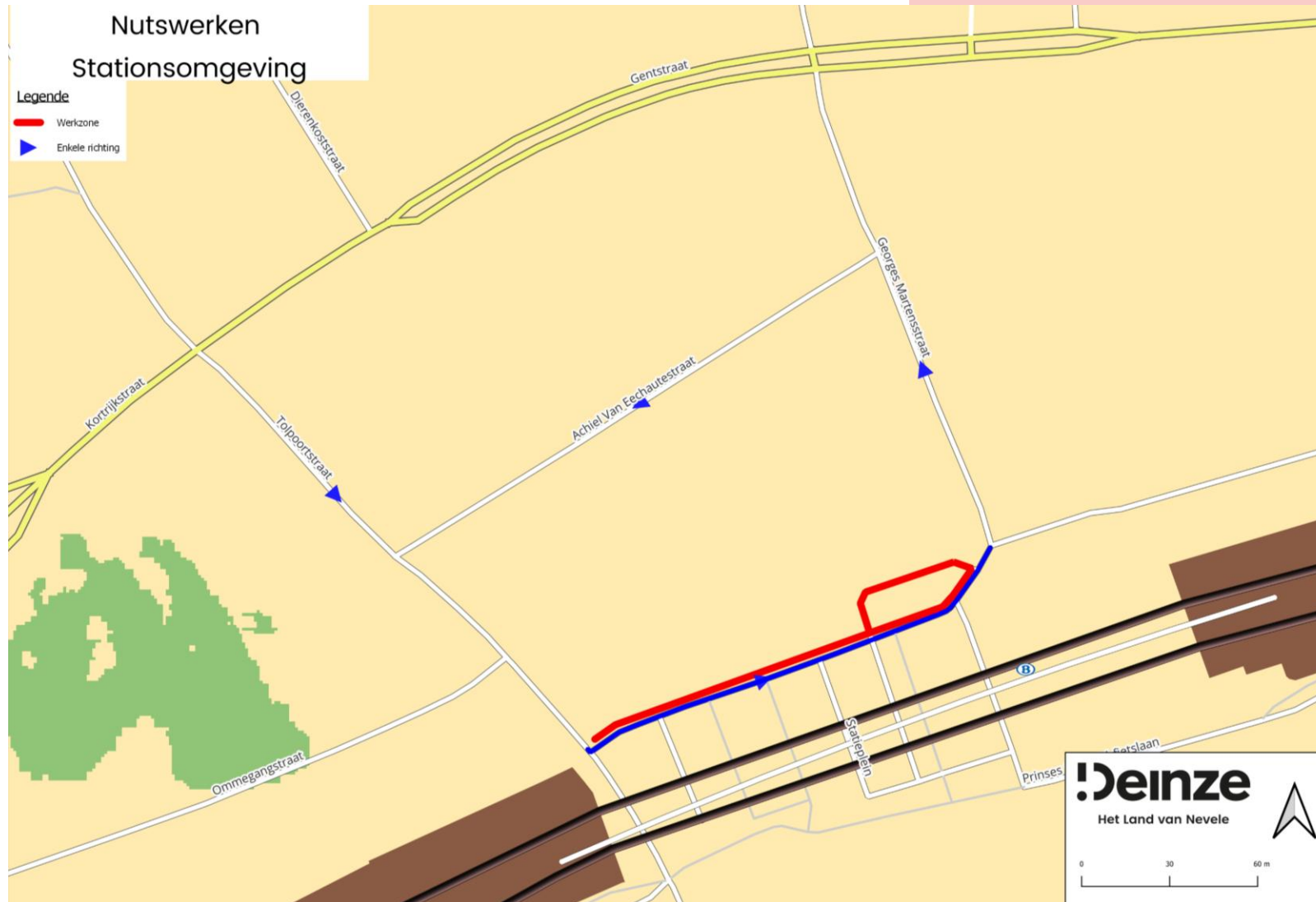
Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Fasering nutsmaatschappijen: circulatie fase 4a & 5



Achiel Van Eechautestraat & Georges Martensstraat

Fasering nutsmaatschappijen: circulatie fase 4b





Dialogo aan tafels

